

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB AFD. 7

ENGPARKEN



2. udgave - 07/08-2017

Brugervejledning & Vedligehold for blok 2, 3, 5, 6 & 7



Velkommen til Engparken

Som beboer i Engparken håber Sundby-Hvorup Boligselskab, at du vil få stor glæde af at være flyttet ind i din nye lejlighed.

Denne brugervejledning beskriver lejlighedens nye enkeltelementer og hvad du skal gøre for at vedligeholde dem.

Lejlighederne er forskellige, hvorfor enkelte dele i denne vejledning ikke vil være at finde i alle lejlighederne.

Sundby-Hvorup Boligselskab opfordrer alle lejere til at medvirke til den indvendige vedligeholdelse, så vi kan bevare afdelingens høje standard.



Indhold

1. Altaner

- 1.1 Overflader på din altan
- 1.2 Glasinddækningen

2. Vinduer

- 2.1 Pudsning af vinduer & vedligehold
- 2.2 Dug på glasset
- 2.3 Rengøring

3. Radiatorer, målere & antenneforhold

- 3.1 Radiatorer og termostater
- 3.2 Vand- & varmemålere
- 3.3 EL måler
- 3.4 Antenneforhold



1. Altan

1.1 Overflader på din altan



1. Pudsede vægge

Alle vægoverflader kan rengøres med almindelig rengøringsmiddel og en blød klud. Brug dog ikke syreholdige produkter. Ophængning på de pudsede vægge skal ske med egnet fastgørelse, således fastgørelsen sker til bagvedliggende konstruktion.

2. Terrassebrædder

Rengøres med almindelig rengøringsmidler. Terrassebrædderne er specielt behandlet til at kunne holde til vind og vejr, og kræver ikke vedligeholdelse. Forekommer der algebelægning anbefales det dog at rense dem i terrasserens. Brug ikke olie som behandling af terrassebrædderne.

3. Loftplader i Troldekt

Loftpladerne tåler ikke vand da det giver skjolder. De kan dog børstes rene med en børste.

4. Oplukkelig glasinddækning

Se særskilt afsnit om glasinddækningen på næste side.

5. Gardiner

Det er muligt at ophænge gardiner i loftslisten over vinduet.



1.2 Glasinddækningen

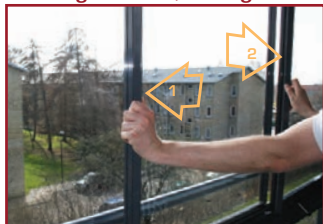
Din nye altan er indækket med en isolerende glasinddækning. Dette er gjort således du kan folde glaspanelerne til side.

Er vejret derimod blæsende eller regnfuldt kan du lukke glasinddækningen. Derved kan din altan benyttes året rundt.

Ved meget vind og regn vil der kunne forekomme gennemtrængning af vand ved glaspartiernes samlinger.

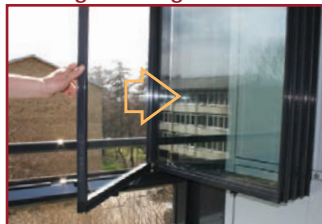
Nedenfor kan du se en vejledning i hvordan du åbner og lukker din glasinddækning.

Åbning af det første glas



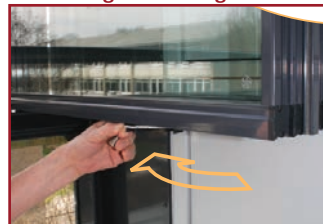
Den sorte plastbrik under glasset skydes til side for at låse systemet op. Herefter presses på sidekarmen (1) og det første glas kan drejes indad.

Åbning af alle glas



De øvrige glas åbnes herefter til de står vinkelret på facaden.

Parkering af åbne glas



Under glassene er der en sort plastklods med en slids. Parkeringsstroppen trækkes ind i denne slids på det yderste glas. Herved er glassene fastholdt ind mod væggen.

Lukning af glas



Glassene SKAL lukkes ét af gangen og køres helt på plads.

Pas på...



Det er vigtigt at glassene ikke forsøges lukket flere af gangen.

Styrearm



Når glassene åbnes, kører vognen øverst på glasset langs en styrearm på det første stykke. Det skal virke lidt stramt, da beslaget skal støtte glasset til det er gået i korrekt indgreb i hængslet.



Betjening i frostvejr

Ved perioder med skiftevis frost og t, kombineret med nedbør kan brstettningerne på karmene fryse fast til glassene. Under disse forhold skal glassene åbnes med forsigtighed. Glassene kan evt. lirkes ls.

Rengøring

Top-, side- og bundprofiler til glassene skal holdes rene og fri for sand og andre urenheder. Dette kan gøres ved hjælp af en lille pensel og/eller ved at skylle profilet med rent vand, så urenheder lber med vandet ud af drnhullerne. Glasset rengøres som normale vinduer. Der må dog ikke anvendes kogende vand, da det kan få glassene til at springe.

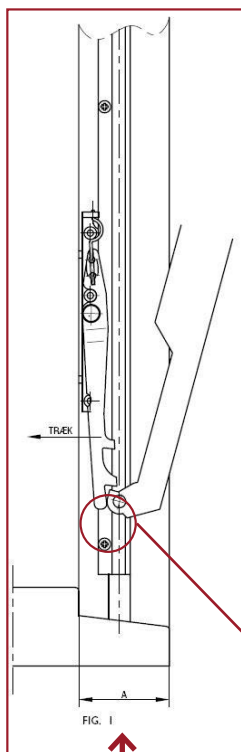
Vigtige forholdsregler

For at glaslukningen skal fungere optimalt skal følgende regler iagttages:

- Brug aldrig vold eller hårde hndet betjening af glas.
- Glassene må ikke køres hrde mod hinanden.
- Styrearm, som støtter topbeslagene på glassene, skal gå stramt mod beslag. Man må ikke ændre på justeringen af denne styrearm. I så fald vil åbning af glassene ikke fungere korrekt.
- Der må ikke befinde sig genstande bag glassene, der forhindrer at glassene kan åbnes vinkelret på facaden.
- Nr glassene lukkes skal allerede lukkede glas være krt helt på plads, således at man ikke lukker et glas ind mod et foregående.
- Der må ikke bores, skrues eller på anden måde foretages beskadigelse af aluminiumsprofilerne.
- Håndlisten ved glasinddækningen er ikke dimensioneret til ophæng af f.eks. altankasser og andet. Derfor er dette ikke tilladt.

2. Vinduer

2.1 Pudsning af vinduer & vedligehold



En børnesikring begrænser åbningen til 5-10 cm.

Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil børnesikringen aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - træk let i den nederste del af sikringen. Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Slip armen, og sikringen går selv i indgreb i næste hak. Endnu engang trækkes vinduet lidt tilbage, og sikringen holdes tilbage så vinduet kan åbnes yderligere. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads. Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikringen og vipper vinduet udad ved at presse hånden let mod rammen. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - **LÆN DIG IKKE UD**. Når vinduet lukker, slår børnesikringen automatisk til igen.

Det er vigtigt at smøre og vedligeholde alle vinduesbeslag for at sikre en let og uhindret betjening og funktion, og ligeledes er det et krav for at opretholde garantien på elementerne. Derfor skal du min. 1 gang årligt smøre alle bevægelige beslagdele med syrefri olie (f.eks. alm. cykelolie).

Justeringskrue

Tegning af låsemekanismen



2.2 Dug på glasset



Dug opstår helt naturligt, når fugtig varme og kulde mødes. De fleste har oplevet det på badeværelsets spejl, men også boligens vinduer og døre kan dugge til. Engang sad dug kun på indersiden af vinduet. Men i de senere år har mange oplevet, at dug også kan sidde på ydersiden - særligt i natte- og morgentimerne. Den udvendige dug skyldes, at ruderne har en isoleringsevne, der er helt i top. Ruderne isolerer simpelthen så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørsluft, hvorefter der opstår dug - eller kondens, som det også kaldes. Duggen forsvinder, når luften ude bliver varmere i løbet af formiddagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Dugger dine ruder indvendigt, bør du derimod gøre noget ved det. Duggen skyldes, at varm fugtig indeluft afkøles mod de koldere ruder og frigiver vanddråber, der sætter sig på ruden. Det er tegn på for høj luftfugtighed pga. for ringe udluftning. Et fugtigt indeklima er usundt for både mennesker og vinduer.

Der er tre vigtige faktorer, der formindsker risikoen for dug indendørs:

- + Luft ud (gennemtræk) mindst tre gange om dagen i 5-10 minutter, også i regnvejr.
- + Sæt varme på, så temperaturen ligger på 20-22°C hele døgnet.
- + Sørg for god luftcirkulation i alle rum - lad fx gerne indvendige døre stå åbne.

Opdager du at der er kondens mellem de to vinduesglas, er ruden punkteret og skal udskiftes – kontakt varmemesteren.

2.3 Rengøring

Alle overflader kan rengøres med almindelige rengøringsmidler.

Pil ikke ved gummifugerne i din bolig da dette kan medføre utætheder.

Brug dog ikke sulfoholdige produkter.

3. Radiatorer, målere & antenneforhold

3.1 Radiatorer og termostater



Det er termostaterne, der regulerer varmen i de enkelte rum. De er forsynet med en føler, indbygget i håndtaget, eller en fjernføler placeret på væggen eller under radiatoren. Termostaten/føleren skal sidde frit og må ikke dækkes til af gardiner, møbler eller lignende.

Det er nemt selv at kontrollere, om termostaterne virker, som de skal. Når du skruer helt op, skal radiatoren blive varm over det hele. Omvendt skal den – efter en time eller to – blive kold, når du lukker termostaten. Kontroller termostaterne en til to gange om året.

Brug altid alle radiatorer i samme rum. Det giver den absolut bedste varmeøkonomi, og samtidig kan du sagtens få den temperatur i rummet, som du ønsker. Når radiatoren fungerer, som den skal, er den varm i toppen og kold i bunden. Af hensyn til bygningen, skal alle værelser i boligen helst være opvarmede. Det gælder også soveværelset og andre rum, som du normalt ville holde køligere end resten. Den anbefalede temperatur er mellem 18 og 21°C grader i opholdsrum som stue, køkken og soveværelse. Stor forskel på temperaturen i rummene kan give træk og kolde vægge. Det er derfor bedst af hensyn til indeklimaet at indstille temperaturen sådan, at soveværelset fx er 18°C og stuen 21°C.

Rengøring af radiator og termostater med mild rengøringsmidler som fx opvaskemidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler, da de kan skade radiatorer og termostater.

Motioner radiatorventiler en gang om måneden for at forhindre at ventilen "gror" fast.

3.2 Vand- & varmemålere



Vand & varmemeforbruget kan følges på nettet hos Varmekontrollen.
www.istaonline.dk

3.3 EL måler

Din elmåler er placeret i din lejlighed. Elmåleren aflæses elektronisk af dit energiselskab. I forbindelse med ind- og fraflytning aflæses måleren dog også af synsinspektøren.

3.4 Antenneforhold



Lejligheden er forsynet med tv/internet fra både YouSee og Bredbånd Nord. Du skal selv vælge hvilken udbyder du ønsker at abonnere hos.

